

Bauherrengemeinschaft
Umweltcampus Birkenfeld
In der Au 14
55627 Merxheim

ANTRAG AUF VORZEITIGE AUFHEBUNG DES MIETVERTRAGES MITTELS AUFHEBUNGSVERTRAG

.....
Name, Vorname des Mieters

.....
Gebäude-Nr.

Eingang

Zimmer-Nr.

Adresse für weitere Benachrichtigungen / Rückfragen
.....

.....
Telefonnummer

email-Adresse

Hiermit bitte ich um vorzeitige Aufhebung meines Mietvertrages zum
(der Aufhebungsvertrag muss spätestens am dritten Werktag des Monats abgeschlossen werden, der dem Monat vorangeht, in dem das Mietverhältnis enden soll)

Es ist mir bekannt, dass gemäß § 17 des Mietvertrages die Verpflichtung besteht, die volle Miete bis Ende der vereinbarten Mietzeit (30. September) zu entrichten. Von dieser Verpflichtung kann nur dann entbunden werden, wenn ein geeigneter Mietnachfolger zur Verfügung steht. Über die Eignung des Mietnachfolgers entscheidet der Vermieter. Für die Bearbeitung dieses Antrags wird gemäß Mietvertrag § 17 eine Gebühr in Höhe von 150,00 € erhoben. Für die Gebühr werden wir Ihnen ein separate Rechnung zusenden.

Sollte es sich erst zu einem späteren Zeitpunkt ein geeigneter Nachmieter finden (als dem oben genannten), so bitte ich um Aufhebung meines Mietvertrages zu diesem späteren Zeitpunkt. Sollte sich kein geeigneter Nachmieter finden, endet mein Mietverhältnis mit Ablauf der im Mietvertrag vereinbarten Mietzeit.

Es wird empfohlen, rechtzeitig bei der Verwaltung nachzufragen, ob ein geeigneter Nachmieter gefunden wurde.

Die Wohnung ist in den ursprünglichen Zustand zu versetzen (Wände, Decken und Badezimmer streichen, Bodenbelag, Fenster, Möbel usw. reinigen), sowie vorhandene Schäden an der Mietsache sind zu beseitigen. Für Schlüssel- und Wohnungsübergabe ist rechtzeitig ein Termin mit dem Vermieter zu vereinbaren.

.....
Ort, Datum, Unterschrift Mieter

.....
Ort, Datum, Gegenzeichnung Vermieter

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Bauherrengemeinschaft Umweltcampus Birkenfeld

vertreten durch

Schneider Bau GmbH
In der Au 14
55627 Merxheim

Tel.: 06754 9200-341
Fax: 06754 9200-29

email: dick@schneider-bau.com

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder e-mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das Muster-Widerrufsformular von unserer Homepage www.schneider-bau.com verwenden. Die Verwendung des Formulars ist jedoch nicht vorgeschrieben.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Belehrung zur Kenntnis genommen:

Ort, Datum

Unterschrift des Mieters